УТВЕРЖДАЮ

ГУК ТО «ТЕАТР КУКОЛ»

ИО художественного руководителя

Богородицкий Ю.Ю.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2026-2027 гг.

(в соответствии с Приказом министерства энергетики РФ от 13.11.2024 года № 2234)

1. Общие сведения		
1	Адрес учреждения	г. Тула, ул. Советская д, 62/15
2	Организация, осуществляющая управление	ГУК ТО «ТЕАТР КУКОЛ»
3	Год постройки	18-19 век
4	Площадь помещений	1808,33
5	Теплоснабжающая организация	АО «Тулатеплосеть»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/цокольного этажа	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	закрытая
11	Схема отопления	***двухтрубная***
12	Система ГВС	***котельная***
13	Материал трубопроводов системы отопления	полипропилен
14	Схема централизованного снабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями ФЗ № 190-ФЗ от 27 июля 2010 г. О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	не имеется
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024	23 (здание театра находилось на капитальном ремонте)
	2024-2025	183
	2025-2026	215

2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С???	
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	
	2023-2024	125,676
	2024-2025	268,334
	2025-2026	192,767
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-
6	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и его оборудование в отопительный период	
	2023-2024	удовлетворительно
	2024-2025	удовлетворительно
	2025-2026	удовлетворительно
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-
7	Количество случаев пересчета платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2023-2024	-
	2024-2025	-
	2025-2026	-
3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному сезону		

3.1.	Закрытие системы отопления	05.05 2026 г.
3.2	Заключить договор на выполнение работ по гидропневматической промывке и гидравлическим испытаниям системы отопления здания.	**До 30.06. 2026 г.**
3.3	Направить заявку в теплоснабжающую организацию о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	Июль 2026 г.
3.4	Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией	Действующий договор
3.5	Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию	До 01.07.2026
3.6	Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных законодательством, в Главное управление по Центральному территориальному округу	28.08.2026 г.
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 30.06.2026 г.
4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
	Провести осмотр состояния утепления здания (в т. ч. чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и теплового узла	Июль-август 2026 г.
4.1	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок водовоздушной смесью до появления чистой исходной воды	Июль-август 2026 г.
	Провести гидравлическое испытание оборудования теплового пункта	Август 2026
	Провести гидравлическое испытание отопления	Август 2026
	Обеспечение освещение теплового узла	удовлетворительно
	Провести осмотр трубдопровода и изоляцию тепловых сетей	Июль 2026
	Провести осмотр наличия и работоспособность приборов учета	Июль 2026
	Замена/ревизия запорной арматуры	Июль 2026

	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	не выявлены
	Проверка представителем теплоснабжающей организации технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. Получение Акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2026/2027 гг. Акта гидропневматической промывки и гидравлических испытаний	Август 2026 г.
5. Перечень документов, оформленных в ходе подготовке к отопительному сезону		
	Договор на выполнение работ по гидропневматической промывке и гидравлическим испытаниям системы отопления здания	**Июнь 2026 г.**
	Заявка в теплоснабжающую организацию о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний	Июль 2026 г.
	АКТ осмотра внутренней системы отопления и горячего водоснабжения	Июль 2026 г.
	АКТ проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг.	Август 2026 г.
	АКТ проведения осмотра состояния утепления здания (в т. ч. чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов	Июль 2026 г.
	АКТ гидропневматической промывки и гидравлических испытаний оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок водовоздушной смесью до появления чистой исходной воды	До 15 августа 2026 г.
	АКТ Проведения гидравлического испытания оборудования теплового пункта	До 15 августа 2026 г.
	АКТ проведения гидравлического испытания отопления	До 15 августа 2026 г.
	АКТ о поверке контрольно-измерительных приборов	До 15 августа 2026 г.

	АКТ о проведении гидростатического или манометрического испытания на герметичность	До 15 августа 2026 г.
	Акт о готовности к отопительному сезону 2026-2027гг.	До 20 августа 2026 г.
	Паспорт готовности объекта к отопительному сезону 2026-2027 гг.	Не позднее 10.09.2026 г.